

Zadanie pre ÚPN-O Príbovce

ZADANIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRÍBOVCE
NÁVRH

SEPTEMBER 2018

Obsah

A.	Dôvody na obstaranie územného plánu	3
B.	Určenie hlavných cieľov rozvoja	4
C.	Vymedzenie riešeného územia	5
D.	Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	5
E.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	13
F.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	14
G.	Základné demografické údaje a prognózy	14
H.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
I.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	15
J.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	15
K.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	18
L.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	19
M.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	21
N.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčné využívanie územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	22
O.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a výroby	23
P.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	25
Q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	27
R.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	27
S.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	28
T.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	29
U.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	29
V.	Záver	31

ZADANIE

Územný plán obce Príbovce

A. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Príbovce má spracovaný územný plán, sídelného útvaru Príbovce (ÚPN-SÚ Príbovce), schválený uznesením rady ONV č. 10/84 v Martine dňa 27.1.1984, spracovaný Štátnym inštitútom urbanizmu a územného plánovania. Riešené územie bolo vymedzené katastrálnymi územiami obcí Príbovce, Benice, Ležiachov a Rakovo.

V septembri 2003 bol ÚPN-SÚ Príbovce preskúmaný vo vymedzenom katastrálnom území Príbovce. V roku 2004 boli schválené zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-SÚ Príbovce (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Maňák, zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján Burian). V rokoch 2015 - 2017 obec obstarala vypracovanie viacerých územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa návrhu využitia disponibilných plôch v obci. Tieto mali byť podkladom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-SÚ Príbovce, ktoré však, pre neaktuálnosť pôvodného zadania k ÚPN-SÚ Príbovce a zmeny v legislatíve, nemohli byť vypracované.

Obecné zastupiteľstvo v Príbovciach prerokovalo stav územnoplánovacej dokumentácie a uznesením č. 48/2017 z 20.6.2017 odsúhlasilo obstaranie a spracovanie nového územného plánu obce Príbovce (ÚPN-O Príbovce). Jeho cieľom je podrobná analýza súčasného územia, stanovenie pozitívov, limitov a kolíznych momentov v území a návrh zásad a regulatívov funkčného využitia existujúcich ako aj navrhovaných plôch a vzájomná koordinácia činností v území.

Dôvodmi na obstaranie nového územného plánu obce sú:

- vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zohľadňujúcej súčasné a budúce rozvojové zámery obce,
- vytvorenie podmienok na rozvoj obce a zabezpečenie bezkolízneho rozvoja jednotlivých funkcií,
- stanovenie zásad a regulatív funkčného využitia existujúcich ako aj navrhovaných plôch, vzájomnej koordinácie činností v území, ochrany kultúrnych a historických hodnôt, ochrany životného prostredia s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce a v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií,
- zosúladenie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ÚPN-VÚC ŽK).

Územný plán obce ustanovuje najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Etapy vypracovania ÚPN-O Príbovce:

1. Prieskumy a rozbor
2. Zadanie
3. Návrh riešenia
4. Čistopis

Prvým krokom k vypracovaniu ÚPN-O Príbovce bolo v zmysle § 19b stavebného zákona zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Príbovce spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 04.10.2017 do 15.11.2017. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým susedným obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým správcami zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Príbovce odoslané jednotlivo, spolu so žiadosťou o poskytnutie podkladov. Občania obce, resp. verejnosť bola o začatí obstarávania oboznámená spôsobom v mieste obvyklým, t.j. verejnou vyhláškou, vyhlásením v obecnom rozhlase a zaslaním krátkej textovej informačnej správy na mobilné telefóny. Občania boli zároveň vyzvaní, aby doručili svoje požiadavky a podnety na riešenie v územnom pláne.

Prieskumy a rozbor vypracovala spoločnosť CREAT s.r.o., Martin, v máji 2018, zastúpená hlavným riešiteľom: Ing. arch. Vladimír Hladký – autorizovaný architekt SKA 1453AA a zodpovedným projektantom: Ing. arch. Denisa Valašková – autorizovaný architekt SKA 2340AA. Súčasťou prieskumov a rozborov je aj krajinnoekologický plán, ktorý spracovala spoločnosť ENVICONSULT, spol. s r.o., Žilina, v novembri 2017. V súlade s výsledkami prieskumov a rozborov je vypracované zadanie na spracovanie ÚPN-O Príbovce, schvaľované obecným zastupiteľstvom obce.

B. Určenie hlavných cieľov rozvoja

Hlavným cieľom ÚPN-O Príbovce je na základe doterajšieho urbanistického rozvoja obce stanoviť podmienky rozvoja, funkčného a priestorového usporiadania územia obce, poskytnúť plochy pre rozvoj obytnej funkcie, rozvoj technickej aj dopravnej infraštruktúry a plochy pre nové investičné zámery. Cieľom bude vytvoriť súlad jestvujúcich a navrhovaných funkcií v území obce s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia a zabezpečenie územných a technických podmienok pre výstavbu a rozvoj obce do roku 2038.

Cieľmi územného plánu obce sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch územia obce v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvorenia podmienok pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie súladu pre predpokladaný rozvoj prostredia v zastavanom území obce a vo voľnej krajine,
- koordinácia činností v území obce zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru,

- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií v obci.

C. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ÚPN-O Príbovce tvorí katastrálne územie obce Príbovce o rozlohe 597 ha. Územie obce sa nachádza v okrese Martin, hraničí s katastrálnymi územiami obcí Benice, Rakovo, Ďanová, Necpaly, Košťany nad Turcom a na krátkom úseku aj s katastrami obcí Trebstovo, Trnovo.

D. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC ŽK, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z. z.

V ÚPN-O Príbovce je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK, ktoré sa týkajú riešeného územia (číslovanie v zmysle ÚPN-VÚC ŽK):

1. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcim prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň,

2. v oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnoteknickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

3. v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály,

4. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu: Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodianka, Veľký Javorník, Bzinskáhoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostráskala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbelka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

-
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
- c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.6 Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Konské, Nolčovo a Krpeľany,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,

- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

5. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.1 dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T

- c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:

- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,

- 5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:

- b) cesta I/65 koniec prieťahu Martin - križovatka Príbovce s cestou II/519, v kategórii C 11,5/80,

- c) cesta II/519 križovatka Príbovce - križovatka s cestou III/065038 Moškovce, v kategórii C 9,5/60,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.3 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách Dolná Štubňa, Košťany, Gôtovany, Liptovský Ondrej,

6. v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váhu realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade

s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váhu; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb,

7. v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,

7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. v oblasti odpadového hospodárstva

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. v oblasti telekomunikácií

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

11. v oblasti pôšt

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

V ÚPN-O Príbovce je v spojení s realizáciou záväzných regulatívov, vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK, potrebné rešpektovať **verejnoprospešné stavby**, ktoré sa týkajú riešeného územia (číslovanie v zmysle ÚPN-VÚC ŽK):

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu,

2. dopravné stavby

2.1 stavby cestnej dopravy:

- 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

- 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

g) Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebostovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly,

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Pri spracovaní ÚPN-O Príbovce je okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie potrebné využívať aj strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady, ktoré sú vypracované a dostupné pre územie okresu, kraja, SR - napr. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského kraja, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, atď.

E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Pri návrhu ÚPN-O Príbovce je nutné vychádzať zo skutočnosti že:

1. Obec Príbovce sa nachádza vo vzdialenosti približne 8,0 km od okresného mesta Martin, ktoré je ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu. Príbovce ležia v Žilinskom kraji, v regióne Turiec, okres Martin. Geograficky má obec polohu v centre regiónu a už do svojho vzniku leží na križovatke dôležitých ciest celoslovenského významu, ktoré spolu so železničnou traťou tvoria spojenie s mestami stredného Slovenska.
2. Obec Príbovce sa nachádza na sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu, ktorá prechádza Turčianskou kotlinou v smere S-J (Martin - Turčianske Teplice) a v zmysle ÚPN-VÚC ŽK bude napojená na navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R3.
3. Obec má vďaka výhodnej polohe a výbornému dopravnému napojeniu, podľa záväzných častí ÚPN-VÚC ŽK, predpoklady na vytvorenie suburbárnej zóny okolo ťažísk osídlenia

s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí.

4. Výhodná poloha obce vytvára predpoklady pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti, tým sa podporí rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia (v zmysle záväzných častí ÚPN-VÚC ŽK).

F. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

1. Záujmovým územím obce Príbovce je územie vymedzené jej katastrálnymi hranicami.
2. Z hľadiska širších vzťahov je záujmovým územím aj príslušné územie k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej, dopravnej a technickej súvislosti s územím obce. Za záujmové územie je možné pokladať územie susedných obcí Benice, Rakovo a Košťany nad Turcom, z hľadiska rekreácie a turizmu územie neďalekej obce Valča.

G. Základné demografické údaje a prognózy

Pri demografických prognózach a návrhu rozvoja obce je, z hľadiska komplexnosti údajov, vhodné vychádzať zo štatistických údajov Štatistického úradu SR zo sčítania obyvateľov, domov a bytov ako aj údajov z programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce.

1. Ku dňu 31.12.2017 obec Príbovce eviduje 1080 obyvateľov.
2. Obec má progresívny typ populácie.
3. V obci žije približne 73 % veriacich, z toho 27 % obyvateľstva je evanjelického vyznania a 44 % obyvateľstva je rímsko-katolíckeho vyznania.
4. Podmienky zamestnanosti obyvateľov obce ako aj širšieho okolia vytvára predovšetkým mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársky prítlačivé mestá Žilina a Vrútky. Obyvatelia obce sú zamestnaní predovšetkým v priemysle a službách.
5. V rámci obce vytvárať podmienky pre rozvoj hospodárskej základne primeraný veľkosti a polohe obce v štruktúre osídlenia (napr. priemysel, služby, malé podnikateľské aktivity).
6. Pri demografických prognózach a návrhu rozvoja obce vychádzať zo štatistických údajov (sčítanie obyvateľov, domov a bytov), ako aj zo zisteného záujmu o výstavbu v obci.
7. Pri návrhu rozvoja zohľadniť geografickú polohu obce, ktorá tvorí zázemie pre výstavbu domov, bytov a vybavenosti.
8. Vzhľadom na geografickú polohu obce, blízkosť okresného mesta Martin a dobrú dopravnú dostupnosť je možné predpokladať, že v obci bude naďalej záujem o výstavbu domov a bytov a s tým spojený záujem o občiansku vybavenosť, rekreáciu a oddych zodpovedajúci veľkosti a významu obce.

H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

1. Urbanistickú kompozíciu obce riešiť rozvojom uličnej zástavby s ťažiskom obce pri rímsko-katolíckom kostole a obecnom úrade.
2. Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce s uličnou zástavbou.

3. Pri navrhovanej výstavbe rodinných domov nadviazať na pôvodnú zástavbu.
4. V novonavrhovaných lokalitách na výstavbu stanoviť vhodné hmotovo-priestorové a výškové riešenie stavieb vo väzbe na okolité územie.
5. Za centrálny priestor obce považovať rímsko-katolícky kostol a obecný úrad. Je potrebné vybudovať verejný priestor s námestím, verejnou zeleňou a občianskou vybavenosťou. Priestor vhodne prepojiť s okolitým územím obce (pešie chodníky, lávky ponad vodné toky, rekreačné a vychádzkové trasy popri rieke Turiec).
6. Zadefinovať ucelené plochy pre obytnú funkciu vo väzbe na zastavané územie obce. Funkciu výroby a skladov umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytného územia.
7. Plochy výroby a skladov situované v kontakte s obytnými plochami navrhnuť na nové funkčné využitie, prípadne uvažovať s vytvorením plôch pre malé formy podnikania a služieb, resp. pre situovanie takých prevádzok a funkcií, ktoré sú zlúčiteľné s funkciou bývania a nebude dochádzať k vzájomnému ovplyvňovaniu.
8. Blízkosť rieky Turiec využiť pre vytvorenie a prepojenie prirodzenej krajiny a vodného toku s plochami pre šport a rekreáciu. Plochy pre šport a rekreáciu doplniť plochami verejnej zelene a ihriskami pre rôzne vekové kategórie.

I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

1. Na obnovu, prestavbu alebo asanáciu je potrebné navrhnuť územia bývalých hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby a schátralé priemyselné areály.
2. Na obnovu, prestavbu alebo asanáciu je potrebné navrhnuť solitérne objekty v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (schátralé a nevyužívané rodinné domy, hospodárske budovy a pod.).
3. Na asanáciu je potrebné navrhnuť stavby, ktoré svojím nevhodným umiestnením znemožňujú alebo výrazne zhoršujú možnosti využitia územia.

J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

J.1 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

1. Základný komunikačný systém obce navrhnuť tak, aby rešpektoval špecifiká územia a súčasne zabezpečil všetky prepravné vzťahy v území. Komunikačný systém obce, funkčné členenie a kategorizáciu riešiť v zmysle STN 736110.
2. Šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území navrhnuť v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 v zmysle STN 736110.
3. Šírkové usporiadanie ciest mimo zastavané územie navrhnuť v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 736110.
4. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa platných predpisov, v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
5. Navrhované objekty na bývanie situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti, je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platných predpisov.

6. Problematiku cyklistickej dopravy riešiť formou budovania samostatných cyklistických komunikácií vedľa jestvujúcich ciest III. triedy. Cyklistické trasy vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Navrhnuť vytvorenie oddychových miest a infraštruktúry pre cyklistov.
7. Problematiku pešej dopravy riešiť vo väzbe na jestvujúce priestorové danosti územia, t.j. formou jednostranných, prípadne obojstranných chodníkov, alebo formou skľudnených komunikácií, kde sa chodec aj automobil pohybujú v jednej úrovni pri vzájomnom rešpektovaní. Pešie chodníky dobudovať prioritne v exponovaných častiach obce.
8. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
9. Statickú dopravu navrhnuť pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3, aplikovať pravidlo odstavovania motorových vozidiel na vlastných pozemkoch. Riešiť dostatočné množstvo parkovísk a odstavňových plôch v ťažiskových priestoroch obce, pri objektoch občianskej vybavenosti. Pri ostatných objektoch a prevádzkach je dostatok parkovacích miest povinný zabezpečiť prevádzkovateľ (investor) stavby na vlastnom pozemku prevádzkovaného objektu alebo prevádzky.
10. Návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110.
11. Rešpektovať zastávky prímestskej autobusovej dopravy. V prípade potreby navrhnuť nové umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

J.2 Požiadavky na riešenie koncepcie technického vybavenia

1. V návrhu územného plánu obce prehodnotiť kapacitu existujúcich zariadení technickej infraštruktúry s ohľadom na plánovaný počet obyvateľov, rozvoj všetkých základných funkcií sídla v návrhovom období a navrhnuť doplnenie sietí technickej infraštruktúry v nových lokalitách.
2. V štádiu rozpracovanosti konzultovať návrh sietí technickej infraštruktúry s ich správcami.
3. V oblasti vodného hospodárstva:
 - 3.1 zásobovanie pitnou vodou riešiť zo skupinového vodovodu Martin; v lokalitách navrhovaných na výstavbu riešiť potrebu pitnej vody rozšírením verejného vodovodu; navrhované trasy nových rozvodov vody prednostne situovať do verejných plôch (verejné priestranstvá, zelené pásy pozdĺž komunikácií), vodovodné potrubia riešiť s možnosťou ich zokruhovania,
 - 3.2 kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, s odvádzaním splaškových vôd do skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV Vrútky; v lokalitách navrhovaných na výstavbu riešiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením kanalizačnej siete s napojením na verejnú kanalizáciu,
 - 3.3 vody z povrchového odtoku v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - 3.4 rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií stanovených v platnej legislatíve,
 - 3.5 pri návrhu rozvoja územia rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a všetky obmedzenia z neho vyplývajúce,
 - 3.6 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v inundačnom území; plánovanú výstavbu umiestniť nad hladinu Q100; v prípade

navrhovanej výstavby v inundačnom území je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia,

- 3.7 rešpektovať jestvujúce vodné toky a brehové porasty v riešenom území,
 - 3.8 dodržať ochranné pásma vodných tokov, pre riekou Turiec v šírke 10 m od brehovej čiary, pre Blatnický potok 6 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
 - 3.9 z hľadiska vodných tokov rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné platné technické normy a strategické dokumenty, neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky, zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (pobrežnými pozemkami sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokoch a do 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze); akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku,
 - 3.10 do návrhu ďalšieho rozvoja územia zakomponovať vodné toky v ich prirodzenej trase, iba v nutnom prípade pripustiť ich úpravu s rešpektovaním ekologických hľadísk.
4. V oblasti energetiky:
- 4.1 v návrhu ÚPN-O Príbovce vyznačiť existujúce VVN a VN elektrické vedenia, rešpektovať ochranné pásma existujúcich VVN a VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle platných predpisov; VN vedenia a prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové,
 - 4.2 trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA; umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite; prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
 - 4.3 vedenia nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia plynulosti dodávky elektrickej energie; pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platných právnych predpisov; elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby umiestniť na pozemkoch tak, aby boli dostupné z verejne prístupných miest.
 - 4.4 v zastavanom území obce navrhnuť nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí za zemné káblové,
 - 4.5 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov; zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených,
 - 4.6 plynofikáciu území navrhovaných na výstavbu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
 - 4.7 pri riešení vykurovania podporovať využitie alternatívnych zdrojov energie, minimalizovať spaľovanie tuhého paliva,
 - 4.8 v nových lokalitách určených na výstavbu riešiť vedenia verejného osvetlenia ako zemné káblové,

- 4.9 vedenie inžinierskych sietí a iných vedení navrhovať prioritne mimo telies komunikácií,
- 4.10 rešpektovať ochranné pásma zariadení a líniových vedení všetkých druhov technickej infraštruktúry v riešenom území.
- 5. V oblasti telekomunikácií a poštovej prevádzky
 - 5.1 v nových lokalitách určených na výstavbu riešiť telekomunikačné vedenia, vrátane vedenia miestneho rozhlasu, ako zemné káblové.

K. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

1. V návrhu ÚPN-O Príbovce zohľadniť trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry a známe zámery plánovaných sietí technickej infraštruktúry, stanoviť, vyznačiť a rešpektovať v súlade s právnymi predpismi a technickými normami ochranné pásma objektov a líniových vedení technickej infraštruktúry (cesty, trafostanice, VVN a VN elektrické vedenia, vodovody, kanalizačné trasy, plynovody, telekomunikačné vedenia a pod.).
2. Do návrhu ÚPN-O Príbovce - výkres širších vzťahov, zapracovať dopravné riešenie vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-VÚC ŽK.
3. V návrhu ÚPN-O Príbovce vyznačiť a rešpektovať trasy a šírkové usporiadanie cesty I/65 (Martin - Nitra), cesty II/519 (Príbovce - Nitrianske Pravno) a cesty III/2160 (Príbovce - Socovce).
4. V návrhu ÚPN-O Príbovce vyznačiť a rešpektovať trasu železničnej trate č. 170 (Zvolen - Vrútky) a rešpektovať rozvojové zámery ŽSR (plánovaná elektrifikácia a modernizácia železničnej trate), zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce.
5. Rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce a ochranné pásmo železnice v zmysle platných právnych predpisov.
6. Rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Košťany nad Turcom, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Príbovce; uvedené ochranné pásma zapracovať do grafickej, textovej a záväznej časti územného plánu.
7. Do návrhu zapracovať navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie, v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (kat. R 24,5/120 - 80).
8. V návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úseku: križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5, v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
9. Chrániť územný koridor na realizáciu homogenizácie cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3 v trase a úseku: koniec prietahu cesty I/65 Martin - križovatka Príbovce s cestou II/519, v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (kat. C 11,5/80).

L. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

L.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

1. V riešení ÚPN-O Príbovce rešpektovať osobitné predpisy a ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.
2. Pri riešení ÚPN-O Príbovce je nutné rešpektovať všetky kategórie chránených území prírody a prvky územného systému ekologickej stability vymedzené v R-ÚSES okresu Martin a nenavrhovať v nich také zásahy, ktoré by ohrozili predmet ich ochrany.
3. Do textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať a v návrhu zohľadniť legislatívne chránené územia s ich ochrannými pásmami a územia NATURA 2000.
4. V návrhu ÚPN-O Príbovce rešpektovať R-ÚSES okresu Martin, pričom kostra ekologickej stability bude zapracovaná v textovej aj grafickej časti.
5. Konkrétnym biocentrám, biokoridorom a genofondovým lokalitám priradovať konkrétne regulatívy a limity vyplývajúce z riešenia R-ÚSES, tieto zapracovať aj do záväzných častí regulatívov územnoplánovacej dokumentácie.
6. Regulatívy na ochranu a tvorbu jednotlivých prvkov kostry ekologickej stability uvádzať v záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie.

L.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

1. Rešpektovať a vyznačiť archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Príbovce, o. i. nasledovné:
 - 1.1 lužické pohrebisko – v medzivojnovom období bol približne 20 m východne od rímskokatolíckeho kostola objavený žiarový hrob; v roku 1970 pri materskej škole archeológ M. Slaninák zachránil tri hroby,
 - 1.2 historické jadro obce – tu je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch existujúcich domov,
 - 1.3 stopy osídlenia doby kamennej – poloha severovýchodne od zastavaného územia obce (štiepaná industria, keramika).
2. Vyznačiť územia s archeologickým potenciálom.
3. Vzhľadom k predpokladu ďalších, nateraz neznámych archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva. Do návrhu ÚPN-O Príbovce je potrebné zapracovať podmienku, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch bude orgánom pamiatkovej ochrany stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. Rešpektovať a vyznačiť národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - 4.1 kostol sv. Šimona a Júdu – rímskokatolícky kostol, súp. č. 183, situovaný na parcele č. KN-C č. 44, k. ú. Príbovce, č. ÚZPF 614/1,
 - 4.2 kúria – súp. č. 25, situovaná na parcele č. KN-C 1/1, k. ú. Príbovce, č. ÚZPF 615/1,

- 4.3 evanjelický kostol – evanjelický a.v. kostol, súp. č. 116, situovaný na parcele č. KN-C č. 132, k. ú. Príbovce, č. ÚZPF 12095/1.
5. Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
 6. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie stanoviť také usmerňujúce, resp. limitujúce zásady pre stavebnú a inú činnosť, ktoré zabezpečia, aby prostredie národných kultúrnych pamiatok a plochy neodkrytých archeologických nálezísk neboli akoukoľvek ľudskou činnosťou negatívne ovplyvnené alebo poškodené.
 7. V spolupráci s obcou je potrebné pri spracovaní návrhu ÚPN-O Príbovce vytypovať pamätihodnosti obce, hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu (napr. vodný mlyn Achimských).
 8. Zvážiť možnosť vytvorenia rekreačného, historicky náučného chodníka o historických hodnotách obce.
 9. Zvážiť možnosť zrekonštruovania mlynu ako historickú a technickú pamiatku a vytvoriť v ňom napr. technické múzeum.

L.3 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

1. V riešenom území je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž MT(005)/Príbovce – ČS PHM Slovnaft, ktorú je potrebné uviesť v textovej a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
2. V ÚPN-O Príbovce je potrebné rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné technické normy „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, „Úpravy riek a potokov“ a pod.
3. Blatnický potok a rieka Turiec sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Turiec 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Turiec a 6 m od brehovej čiary Blatnického potoka, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploštenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené požiadavky je potrebné zapracovať do príslušných častí (smerných i záväzných) územnoplánovacej dokumentácie.
4. Vzhľadom na možné privalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, neregulovať vodné toky a nerúbať vegetáciu v okolí vodných tokov a zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov – stanoviť pás, ktorý by ostal ako TTP alebo brehový porast.
5. V riešenom území vyznačiť zosuvné územia, prípadne evidované skládky odpadov.

M. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

M.1 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Na území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

M.2 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

1. V návrhu ÚPN-O Príbovce je potrebné riešiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zachovať hasičskú zbrojnicu.
3. Rešpektovať verejný vodovod s osadenými hydrantmi ako zdrojom požiarnej vody v obci.

M.3 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami

1. Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
2. Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu ÚPN-O Príbovce potrebné:
 - 2.1 rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
 - 2.2 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu (súvislú zástavbu, významné líniové stavby a objekty a pod.) umiestniť nad hladinu Q100 – ročnej vody, mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby,
 - 2.3 pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
 - 2.4 protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - 2.5 vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.
3. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - 3.1 prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - 3.2 komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - 3.3 obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - 3.4 v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- 3.5 podporu inovačných postupov a technológií zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
- 3.6 návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

M.4 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

1. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
2. Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.
3. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť zosuvné územia a prípadné umiestnenia stavieb na týchto plochách podmieniť obstaraním geologického posudku (v prípade potreby aj geologického prieskumu), ktorý preverí možnosti výstavby a určí podmienky prípadnej výstavby.
4. Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia).
5. Výstavbu neumiestňovať do inundačných území vodných tokov, v nevyhnutných prípadoch takúto výstavbu podmieniť realizáciou účinných protipovodňových opatrení na náklady investora stavby.
6. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v územnoplánovacej dokumentácii riešiť v súlade s platnou legislatívou v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia.

N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčné využívanie územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

1. Pri navrhovanej koncepcii vychádzať z proporcie a merítka obce s akceptovaním krajinárskych, ekologických a klimatických podmienok.
2. Súčasťou ÚPN-O Príbovce bude členenie riešeného, t.j. celého katastrálneho územia do funkčných celkov s vymedzením funkcií a činností, ktoré sa môžu v jednotlivých zónach rozvíjať. Stanoviť hlavné, prípustné, obmedzené a zakázané činnosti v rámci jednotlivých funkčných plôch.
3. V urbanistickom riešení ÚPN-O Príbovce je potrebné vytypovať plochy na posilnenie významu a zatriktívnenie ťažiskových priestorov v centre obce s doplnením plôch občianskej vybavenosti, bývania a zelene.
4. V rámci vytypovaných plôch vytvoriť podmienky pre formovanie kvalitných verejných priestorov ako miest pre spoločenské kontakty a peší pohyb obyvateľov, ich každodenný relax a oddych, zároveň aj pre parkovanie motorových vozidiel v zodpovedajúcej kapacite.

- te. V priestore centra, ale aj v celej obci regulatívmi zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň architektonického riešenia stavieb, zachovanie mierky a kvality vidieckeho prostredia.
5. Urbanistickým návrhom je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj všetkých funkcií - predovšetkým obytnej a rekreačnej pre každodennú rekreáciu obyvateľov a návštevníkov obce.
 6. Ďalší rozvoj bývania orientovať na plochy bezprostredne nadväzujúce na súčasné obytné územie s prednostným využitím prieluk v súčasnej obytnej zástavbe.
 7. V návrhu ÚPN-O Príbovce stanoviť výškové, objemové limity pre novú zástavbu, stanoviť koeficient zastavanosti pozemku, určiť intenzitu využitia obytného a rekreačného územia.
 8. Prehodnotiť funkčné využitie areálov výroby a skladov v zastavanom území.
 9. Záväznými regulatívmi vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny. Vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene.
 10. V návrhu zdefinovať plochu pre vytvorenie verejného priestoru so zeleňou a občianskou vybavenosťou. Priestor vhodne prepojiť s okolitým územím obce (pešie chodníky, lávky ponad vodné toky, rekreačné a vychádzkové trasy popri rieke Turiec).
 11. V návrhu uvažovať s umiestnením objektu, resp. zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.
 12. Riešiť rozšírenie športového areálu, areál doplniť aj o iné športové plochy.
 13. V návrhu sa zaoberať umiestnením vhodnej plochy pre vytvorenie trhového miesta.
 14. Pri návrhu využitia plôch rešpektovať všetky kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s ich ochrannými pásmami, hodnotné súbory a objekty.
 15. Pri návrhu funkčného využitia územia obce rešpektovať archeologické lokality.
 16. Kultúrno-historický potenciál premietnuť do záväzných častí regulatívov.
 17. Požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

O. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a výroby

O.1 Požiadavky na riešenie bývania

Plochami pre bývanie sú v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

1. V návrhu ÚPN-O Príbovce vybilancovať všetky možnosti výstavby v zastavanom území obce, uvažovať aj s intenzifikáciou existujúcej zástavby, dostavaní prieluk.
2. Pri návrhu nových obytných plôch vychádzať z demografického vývoja a zo záujmu o výstavbu v obci. Navrhovaný rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu.
3. Pre plochy bývania stanoviť záväzné regulačné zásady, prípustné a neprípustné funkcie v obytnom území, resp. vymedziť zakázané činnosti.
4. Bývanie riešiť prevažne formou individuálnej bytovej výstavby, v menšej miere formou hromadnej bytovej výstavby v mierke prislúchajúcej merítku obce a okolitých stavieb, odporúčaná je forma nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby.

5. V rámci územia obce uvažovať s vytvorením plochy na výstavbu nízkopodlažných bytových domov.
6. Plochy potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu. Pri návrhu vychádzať z trendu demografického vývoja v obci a koeficientu 3,17 obyv./b.j.
7. Bytovú výstavbu umiestňovať prednostne do územia s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
8. Návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov, limitov a koeficientov zastavanosti vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

0.2 Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

1. Pre návrhové obdobie stanoviť potrebné plochy pre občiansku vybavenosť vo väzbe na navrhovaný rozvoj. Plochy navrhnuť v rozsahu vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov a návštevníkov obce, zamestnanosti, rekreácie a turizmu.
2. Umiestnením plôch občianskej vybavenosti sledovať dotvorenie centrálného priestoru obce.
3. Plochy základnej občianskej vybavenosti navrhnuť aj s ohľadom na potreby jednotlivých častí obce a prijateľné dochádzkové vzdialenosti.
4. V návrhu uvažovať o umiestnení zariadenia pre poskytovanie sociálnej starostlivosti a služieb.
5. Uvažovať o zachovaní mlyna ako technickej pamiatky dokumentujúcej históriu obce, resp. využiť ho ako objekt občianskej vybavenosti.

0.3 Požiadavky na riešenie výroby

1. V návrhu prehodnotiť umiestnenie a funkčné využitie existujúcich výrobných a skladových prevádzok v rámci zastavaného územia obce.
2. Výrobnú funkciu v zastavanom území obce a v kontakte s obytným územím obmedziť na plochy pre umiestnenie malých prevádzok bez negatívnych vplyvov na obytné a rekreačné prostredie.
3. Nové výrobné a skladové plochy je možné navrhnuť len na miestach bez prejazdu obytným územím.
4. V návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť podmienky na udržanie súčasnej poľnohospodárskej výroby a na rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia.
5. Vytvoriť podmienky pre podporu tradičných foriem využívania krajiny: ovocné sady, pasenie dobytka, oviec, včelárstvo.

0.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

1. V návrhu vytvoriť územné predpoklady dobudovania služieb pre turizmus, na rozvoj rekreačnej funkcie využiť najmä prírodné a kultúrne hodnoty územia - zlepšiť je potrebné najmä podmienky pre rôzne druhy aktívnych foriem rekreácie a pobytu v prírode (peší pohyb, cyklistika, agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.) poznávanie pamiatok (archeologické náleziská).

2. Vytvoriť podmienky pre rôzne druhy rekreačných a relaxačných aktivít v obci aj v katastrálnom území návrhom náučného chodníka, multifunkčných rekreačných trás s oddychovými a piknikovými miestami, s prepojením do susedných katastrálnych území - pri návrhu trás zohľadniť existujúce a plánované trasy vyššieho významu, prechádzajúce riešeným katastrálnym územím.
3. Pre zatraktívnenie územia obce dobudovať cyklotrasy, cyklokomunikácie na prepojenie s obcami Košťany nad Turcom, Benice, Valča, Rakovo, zatraktívnenie obce pre cykloturistiku.
4. Vytvoriť podmienky na zatraktívnenie rekreačno-športového areálu pri rieke Turiec návrhom doplnenia športovo-rekreačnej vybavenosti (napr. plochy pre ďalšie druhy športov, nenáročné športové vybavenie, detské ihrisko, vybavenie pre oddychovú zónu a pod.).
5. Kapacity športovo-rekreačnej vybavenosti riešiť pre potreby domácich obyvateľov aj s ohľadom na návštevníkov obce.
6. Zvážiť vytvorenie ubytovacích kapacít v obci a prispieť tak k rozvoju a podporeniu cestovného ruchu a rekreácie (napr. formou penziónu s prezentáciou tradičných remesiel v obci, prezentáciou histórie obce, formou historických fotografií, hospodárskym náradím, kobercami, výšivkami, prípadne vytvorením tradičnej izby).

P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

1. Návrh ÚPN-O Príbovce riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy).
2. Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja (POH Žilinského kraja), programom odpadového hospodárstva obce a VZN obce o odpadoch.
3. Umiestnenie všetkých nových plôch určených na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu je nutné posudzovať vo vzťahu k existujúcemu charakteru území (predovšetkým s ohľadom na územie s obytnou funkciou) v rámci vlastného katastrálneho územia obce ako aj v nadväznosti na katastrálne územia susediacich obcí. Pri návrhu územného plánu obce a nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy (najmä od dopravy, výroby, radónového rizika, ochranného pásma cintorína a pod.) a vytvoriť podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia v zmysle aktuálnych právnych predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Obytné územia (vrátane občianskej vybavenosti) nenavrhať na plochách zaťažených nadmerným hlukom z dopravy, v prípade umiestnenia v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku výstavbu podmieniť realizáciou účinných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie). V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie.
4. V návrhu rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stavu životného prostredia v obci:
 - 4.1 vymedziť zosuvné územia a plochy evidovaných skládok odpadov ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii, prípadnú výstavbu na týchto územiach podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom,
 - 4.2 výskyt stredného radónového rizika v území vymedziť ako riziko stavebného využitia územia; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- 4.3 na území obce je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž MT (005) Príbovce – bývalá ČS PHM Slovnaft. Uvedené zohľadniť v návrhu riešenia,
 - 4.4 v územiach navrhnutých na výstavbu riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odkanalizovane územia do verejnej kanalizácie,
 - 4.5 riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia, priestorovým usporiadaným, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
 - 4.6 v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES miestneho a regionálneho významu,
 - 4.7 v rámci územia obce riešiť ekostabilizačné prvky – plošnú alebo líniovú výsadbu drevín, neobhospodarované pásy medzi blokmi pôdy (remízky), zasakovacie pásy na strmších svahoch,
 - 4.8 prehodnotiť charakter a stav zelene a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklímy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň, koncepciu verejnej zelene riešiť s prioritou funkčnej kvality, zamerať sa na zosúladenie estetickú a ochrannú funkcie, vytvárať v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách uličnú alebo areálovú zeľ so živými plotmi, trávnikmi a drevinovou vegetáciou,
 - 4.9 v návrhu ÚPN-O Príbovce určiť zásady a regulatívy výsadby vhodnej zelene v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia,
 - 4.10 vytvárať podmienky pre ekologické poľnohospodárstvo, podporiť extenzívne využívanie TTP,
 - 4.11 opticky izolovať nevzhľadné výrobnotechnické areály a iné rušivo pôsobiace technické prvky v krajine výsadbou stromov a krov po ich obvode,
 - 4.12 rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadenia vlády č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - 4.13 v návrhu ÚPN-O Príbovce aplikovať adaptačné opatrenia podľa Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (uznesenie vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014),
 - 4.14 z hľadiska ochrany ovzdušia riešiť stav v oblasti vykurovania a prípadný vplyv prenosu zo susedných území,
 - 4.15 v súlade s určeným rozsahom hodnotenia (SEA), vydaným pre návrh ÚPN-O Príbovce:
 - 4.15.1 vyhodnotiť existujúci stav vykurovania a možnosti využitia alternatívnych / obnoviteľných zdrojov energie,
 - 4.15.2 vyhodnotiť súlad návrhu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy,
 - 4.15.3 vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v lokalitách, situovaných v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu, záväzné pre investorov novonavrhovaných činností v území dosahu nepriaznivého vplyvu,

- 4.15.4 vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane šetriacich životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky, bezpečnosti pohybu chodcov a cyklistov,
- 4.15.5 vyhodnotiť existujúce činnosti z hľadiska možných opatrení na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií z navrhovaných činností,
- 4.16 v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakresliť a v riešení rešpektovať všetky ochranné pásma v území.

Q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

1. Pri obstarávaní a spracovaní ÚPN-O Príbovce dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri nepoľnohospodárskom použití.
2. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.
3. V zmysle NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber je od 1.4.2013 v k. ú. Príbovce chránená poľnohospodárska pôda s týmito kódmi BPEJ 0706042, 0711002, 0712003, 0720013, 720043, 0763202, 0764003, 0764203 – navrhovať jej využitie na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.
4. Umiestnenie stavieb na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia riešiť so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť ich dôsledky v porovnaní s nulovým variantom.
5. Investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prielukách existujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných miestnych komunikácií.
6. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
7. Dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť a odôvodniť v súlade s platnými právnymi predpismi (§ 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z), v textovej, tabuľkovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce, ohraničené k 1.1.1990.
8. V návrhu ÚPN-O Príbovce vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení.

R. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

1. V návrhu ÚPN-O Príbovce vymedziť lokality, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, tieto zapracovať aj do záväzných častí regulatívov.
2. Povinnosť obstaráť územný plán zóny, resp. podrobné riešenie územia urbanistickou štúdiou pred začatím výstavby, je potrebné stanoviť v prípadoch:
 - 2.1 navrhovanej rozsiahlej novej výstavby na v súčasnosti nezastavaných plochách, na ktorých bude nevyhnutné riešiť nové siete technickej infraštruktúry, predovšetkým nové komunikácie v zložitejších územných podmienkach,
 - 2.2 pri potrebe vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,

- 2.3 podrobné riešenie minimálne urbanistickou štúdiou bude tiež potrebné stanoviť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre riešenie verejných priestranstiev v centre obce, športovo-rekreačných areálov alebo na riešenie niektorých špecifických územnotechnických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v obci.
3. Ak vyplynie z riešenia ÚPN-O Príbovce potreba legislatívnej ochrany niektorých častí riešeného územia, odporučiť tieto na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere s jej zdôvodnením, stanoviť predmet a časový horizont ochrany, a to aj v záväznej časti regulatívov.

S. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť všetky graficky vyjadriteľné regulatívy v celom riešenom území.
2. Každý funkčnej ploche v území priradiť prislúchajúce záväzné a smerné regulatívy.
3. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie formulovať zásady funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia, vyjadrené vo forme regulatívov so záväznými pravidlami pre využitie územia na vymedzené, v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie jednoznačne ohraničené funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie začleniť (podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii):
 - 3.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
 - 3.2 určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
 - 3.3 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
 - 3.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - 3.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability,
 - 3.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
 - 3.7 vymedzenie zastavaného územia obce,
 - 3.8 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - 3.9 vymedzenie častí územia obce, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.
4. V regulatívoch so záväznými pravidlami stanoviť základné zásady, ktoré všeobecne vymedzia hlavné zásady rozvoja územia, ako aj zásady pre každú vymedzenú funkčnú plochu z hľadiska urbanizmu, dopravy, technickej infraštruktúry, požiadaviek na architektonické riešenie a pod.
5. V riešení ÚPN-O Príbovce uvádzať regulatívy so záväznými pravidlami pre celé riešené územia, t.j. aj pre funkčné plochy, na ktorých sa neuvažuje s novou výstavbou.
6. Vo výkrese regulatívov so záväznými pravidlami jasne vymedziť jednotlivé funkčné plochy s priradením indexu špecifikácie určujúceho javu každej funkčnej plochy, pričom tento bude obsahovať: index charakterizujúci druh funkčnej plochy a číslo funkčnej plochy (napr. OV·05).

7. Index špecifikácie určujúceho javu funkčnej plochy musí mať stanovený každá časť riešeného územia.
8. V textovej časti regulatívov so záväznými pravidlami ku každej vymedzenej funkčnej ploche taxatívne stanoviť záväzné regulatívy (hlavnú a doplnkovú funkciu, prípustné, neprípustné, zakázané, podlažnosť, výška zástavby a pod.).
9. V textovej časti regulatívov so záväznými pravidlami nemenovať konkrétnu funkčnú náplň navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, túto uvádzať ako príklad v smerných regulatívoch. Taktiež v záväzných regulatívoch neuvádzať počet bytových jednotiek, resp. tento údaj uvádzať v smerných regulatívoch.
10. Záväzné pravidlá z hľadiska návrhu zelene a ÚSES premietnuť do záväzných a smerných častí územnoplánovacej dokumentácie.
11. Pri národných kultúrnych pamiatkach zapísaných v ÚZPF SR je potrebné v regulatívoch so záväznými pravidlami uvádzať požiadavku základnej ochrany národnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 a postupu pri prípadnej obnove v zmysle § 32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
12. Nároky na statickú dopravu stanoviť v hlavných zásadách rozvoja územia z hľadiska dopravy, toto uvádzať aj pri jednotlivých funkčných plochách.

T. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

1. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. V zmysle stavebného zákona medzi verejnoprospešné stavby zaradiť:
 - 1.1 líniové trasy a ostatné objekty dopravy a technickej infraštruktúry (verejné automobilové a pešie komunikácie, verejné priestranstvá, zastávky hromadnej dopravy, verejné parkoviská, technické zariadenia vodného hospodárstva, trafostanice, regulačné stanice plynu, dažďové zdrže a pod.),
 - 1.2 zariadenia občianskej vybavenosti s verejnoprospešným charakterom v skupinách:
 - 1.2.1 telovýchova a šport,
 - 1.2.2 kultúra a osвета,
 - 1.2.3 školské a predškolské zariadenia,
 - 1.2.4 samospráva a verejná správa,
 - 1.2.5 cintorín a dom smútku,
 - 1.2.6 sociálna a zdravotná starostlivosť,
 - 1.2.7 sociálne bývanie,
 - 1.2.8 stavby a zariadenia na uskladňovanie, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 - 1.2.9 stavby protipovodňovej ochrany,
 - 1.2.10 plochy verejnej zelene s doplnkovými verejnými stavbami (detské ihriská, prístrešky, chodníky, technické vybavenie a pod.).

U. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

1. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. V zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept ÚPN-O Príbovce. V súlade s § 12 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa môže komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami zlúčiť s výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zlúčiť s výkresom riešenia verejného technického vybavenia, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.
3. Súčasťou návrhu ÚPN-O Príbovce bude posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Príbovce“, v rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OÚ-MT-OSZP-2017/015383-EIA zo dňa 08.12.2017.
4. Počas spracovávania návrhu ÚPN-O Príbovce budú podľa potreby zvolané pracovné výbory, na ktorých bude prezentované rozpracované riešenie ÚPD (text a grafika).
5. Po prerokovaní, vyhodnotení, zapracovaní pripomienok k ÚPN-O Príbovce a po jeho schválení bude spracovaný čistopis ÚPN-O Príbovce.
6. Návrhovým rokom územného plánu obce bude rok 2038.
7. Mierka hlavných výkresov bude M 1 : 5 000 pre celé katastrálne územie obce a pre ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a navrhovaných rozvojových plôch M 1 : 2 000.
8. ÚPN-O Príbovce sa bude skladať z:
 - 8.1 textovej časti obsahujúcej:
 - 8.1.1 základné údaje,
 - 8.1.2 riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti riešenia a VPS,
 - 8.1.3 doplňujúce údaje,
 - 8.1.4 dokladovú časť,
 - 8.2 grafickej časti obsahujúcej:
 - 8.2.1 výkres širších vzťahov (záujmové územie) v M 1 : 10 000,
 - 8.2.2 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1 : 5 000,
 - 8.2.3 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1 : 2 000,
 - 8.2.4 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 2000,
 - 8.2.5 výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete) v M 1 : 2000,
 - 8.2.6 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 5 000, pozn. uvedený výkres je možné zlúčiť s komplexným výkresom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti,
 - 8.2.7 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1 : 5 000 / 2000,

8.2.8 schému záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

9. Návrh a čístopis ÚPN-O Príbovce vypracovať digitálne na katastrálnych mapách doplnených výškopisom.
10. Pri spracovaní výkresu schémy záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb zvoliť takú grafiku, aby boli výkresy čitateľné aj pri kopírovaní.
11. Návrh ÚPN-O Príbovce dodať na prerokovanie v zmysle § 22 stavebného zákona v tlačenej podobe v 2 vyhotoveniach v rozsahu podľa bodu 8 a v 1 vyhotovení v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte PDF a DWG a navyše 2 ks výkres širších vzťahov, 2 ks komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania a 2 ks vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (textová časť a grafická časť).
12. Dopracovaný návrh ÚPN-O Príbovce dodať na prerokovanie v zmysle § 25 stavebného zákona v tlačenej podobe v 2 vyhotoveniach v rozsahu podľa bodu 8 a v 1 vyhotovení v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte PDF a DWG a navyše 3 ks výkres širších vzťahov, 3 ks komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania a 2 ks vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (textová časť a grafická časť v primeranom rozsahu).
13. Čístopis ÚPN-O Príbovce dodať v tlačenej podobe v 4 vyhotoveniach v rozsahu podľa bodu 8 a v 1 vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte PDF a DWG (vo formáte publikovateľnom na webovom sídle obce) a navyše 12 ks schémy záväznej časti.

V. Záver

Súčasťou zadania pre ÚPN-O Príbovce je vyhodnotenie pripomienkového konania k zadaniu pre ÚPN-O Príbovce, ktoré tvorí prílohu tohto zadania.

Ing. Jaroslav Brzák, PhD.
starosta