Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

a Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Príbovce**
Sídlo:	Príbovce č. 184, 03842 Príbovce, SK
Štatutárny zástupca:	Mgr. Viktória Fľaková, MBA
IČO:	00316849
DIČ:	2020594917
Kontaktný email:	starosta@obecpribovce.sk
Telefónne číslo:	0908 459 176
(ďalej len ako *„Objednávateľ"*)	
Dodávateľ:	**mai studio s. r. o.**
Sídlo:	Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - Rača
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Jurík, Ing. arch. Alexandra Havranová, Ing. arch. Miloš Diežka
IČO:	54067260
IČ DPH:	SK2121577546
Zástupca vo veciach realizácie diela:	Ing. Roman Jurík, Ing. arch. Alexandra Havranová
Kontaktný email:	development@maistudio.sk; mai@maistudio.sk
Telefónne číslo:	Jurík – 0905 763 677; Havranová – 0918 737 793
(ďalej len ako *„Dodávateľ"*)	

(spolu Objednávateľ a Dodávateľ aj len ako *„Zmluvné strany"*)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva je zmluvným vzťahom na základe výsledku obstarávania, verejný obstarávateľ použil pri verejnom obstarávaní postup – prieskum trhu.
2. Účelom Zmluvy je realizácia zákazky " *Inžinierske a projekčné služby počas a po výstavbe diela „Prestavba nevyužitej obecnej budovy v obci Príbovce na denný stacionár""*, kód projektu: 13I01-22-V03-00074, ktorá je v súlade s projektom „Prestavba nevyužitej obecnej budovy v obci Príbovce na denný stacionár ", ktorý je financovaný z Plánu obnovy SR, Kód výzvy 13I01-22-V03 .

Článok II. Predmet a čas plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie služby stavebného inžinieringu v rámci realizácie stavebných prác pri stavbe - Prestavba nevyužitej obecnej budovy v obci Príbovce na denný stacionár"".
    a. Autorský dozor
    b. Projekt skutočného vyhotovenia
    c. Construction management
    d. Inžiniering - činnosť spojená s kolaudáciou stavby
2. Dodávateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy objednávateľovi v termíne

- Autorský dozor – v priebehu realizácie stavebných prác (v zmysle zmluvy o dielo je termín odovzdania Diela stanovený do 30.06.2026 – viď zmluva o dielo so Zhotoviteľom). Začiatok realizácie stavebných prác je naplánovaný na júl 2025;
- Projekt skutočného vyhotovenia - do 30 kalendárnych dní od prevzatia Diela Objednávateľom;
- Construction management - v priebehu realizácie stavebných prác (v zmysle zmluvy o dielo je termín odovzdania Diela stanovený do 30.06.2026 – viď zmluva o dielo so Zhotoviteľom). Začiatok realizácie stavebných prác je naplánovaný na júl 2025;
- Inžiniering - činnosť spojená s kolaudáciou stavby - do 60 kalendárnych dní od prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok III. Cena

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Celková cena predmetu plnenia:
Cena bez DPH: 30 990 €
DPH: 7 127,7€
Cena s DPH: 38 117,7 €

Číslo	Názov položky	Cena bez DPH v EUR
1.	Autorský dozor	9 800 €
2.	Projekt skutočného vyhotovenia	7 500 €
3.	Construction management	10 800 €
4.	Inžiniering - činnosť spojená s kolaudáciou stavby	2 890 €
CELKOM bez DPH		30 990 €
DPH		7 127,7 €
CELKOM s DPH		38 117,7 €

2. Dodávateľ je oprávnený fakturovať cenu predmetu zmluvy na základe priebežných faktúr.
3. Dodávateľ predloží Objednávateľovi faktúru vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje doručenie písomnej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
   • všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
   • odkaz na zmluvu, na základe ktorej je vystavená,
   • fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,
   • názov projektu a kód projektu, ktorý Objednávateľ poskytne dodávateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie projektu z prostriedkov EÚ,
   • ďalšie náležitosti, ktoré Objednávateľ oznámi Dodávateľovi kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie projektu z prostriedkov EÚ.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť deň po jej doručení Objednávateľovi..

6. Objednávateľ je oprávnený namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry alebo jej povinných príloh a vrátiť faktúru bez zaplatenia najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Objednávateľ nebude poskytovať zálohy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas realizácie predmetu plnenia spolupracovať a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť tak, aby bol predmet plnenia zrealizovaný v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Dodávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu predmetu plnenia.
2. Dodávateľ je povinný realizovať predmet plnenia riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
3. Dodávateľ je povinný pri realizácii predmetu plnenia postupovať v súlade s touto Zmluvou, s oprávnenými záujmami Objednávateľa, ktoré Dodávateľ pozná alebo s ohľadom na okolnosti prípadu musí poznať, v súlade s potrebnou odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších schopností, v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a s právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Dodávateľ je oprávnený realizovať predmet plnenia prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác resp. dodávok, ktorými ich Dodávateľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Dodávateľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným dielom (tovarom, prácami a službami) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom príspevku z mechanizmu Plánu obnovy, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Dodávateľ je povinný dodržiavať pokyny Objednávateľa, pričom je povinný bezodkladne upozorniť na pripadnú nevhodnú povahu pokynov, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a je povinný postupovať podľa takýchto nevhodných pokynov len, ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Dodávateľ na nevhodných pokynoch písomne trvá. Dodávateľ je povinný upozorniť aj na nevhodnosť, resp. nesprávnosť alebo nepresnosť materiálov a informácii poskytnutých Objednávateľom v rámci spolupráce.
6. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy (ďalej len „pohľadávka zo Zmluvy").
7. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré mu Objednávateľ poskytol, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel počas realizácie predmetu plnenia, a to aj po skončení jej platnosti. Dodávateľ sa zaväzuje, že získané informácie a skutočnosti nepoužije pre iný účel, ako je uvedený v tejto Zmluve, a to aj po skončení jej platnosti a účinnosti.
8. V prípade, ak kedykoľvek v priebehu plnenia tejto Zmluvy bude potrebné, aby Dodávateľ mal k dispozícii osobné údaje Objednávateľa alebo dotknutých tretích strán, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony viažuce sa k ochrane osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 0 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sú pri plnení predmetu Zmluvy povinné poskytnúť si súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu Zmluvy, ktorú je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať, spočívajúcu najmä v poskytnutí potrebných informácií, materiálov, údajov, podkladov, ako i spresnení poskytnutých informácii, údajov a podkladov, a to v primeraných lehotách, ktoré len v odôvodnených prípadoch môžu byť kratšie ako 3 (tri) pracovné dni.
10. V prípade neposkytnutia vzájomnej súčinnosti plnenia podľa tejto Zmluvy a lehoty zo Zmluvy vyplývajúce primerane predlžujú o čas zodpovedajúci omeškaniu s poskytnutím súčinnosti. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dôslednú ochranu vstupných a výstupných údajov, informácií a materiálov získaných alebo spracovávaných pri plnení svojich záväzkov na základe tejto Zmluvy.
11. Pre účely plnenia zmluvných povinností a pre účely uplatňovania práv a nárokov voči druhej strane, ktoré vzniknú zmluvným stranám počas trvania Zmluvy, si zmluvné strany určujú kontaktné osoby, ktoré budú konať v mene príslušnej zmluvnej strany, a to vo veciach realizácie predmetu plnenia a vo veciach zmluvných. Tieto osoby sú uvedené v záhlaví zmluvy, v časti Zmluvné strany. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznámiť akúkoľvek zmenu kontaktných osôb písomne alebo elektronicky, bez potreby zmeny Zmluvy formou dodatku.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú aktívne a v dobrej viere navzájom spolupracovať a poskytovať si bezodkladne akékoľvek informácie nevyhnutné na riadny výkon práv a plnenie záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy a/alebo ktoré by mohli byť dôležité pre jej riadne plnenie, predovšetkým sa zaväzujú oznámiť si všetky:

a. zmeny tykajúce sa ich právneho statusu - napr. vstup do likvidácie, v zmysle § 67a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
b. prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie s plnením, dodatočnú nemožnosť plnenia alebo by odôvodňovali posun lehoty na plnenie.

13. Dodávateľ sa zaväzuje Objednávateľa pravidelne informovať o postupe realizácie predmetu plnenia, priebežne konzultovať obsah predmetu plnenia a umožniť Objednávateľovi podieľať sa na jeho realizácii za účelom získania pripomienok a spätnej väzby už počas jeho realizácie. V prípade, že Objednávateľ vyjadrí nesúhlas s predloženým návrhom predmetu plnenia resp. jeho čiastkových realizácií, je povinný Dodávateľa bezodkladne informovať o zistených nedostatkoch a návrhoch a odporúčaniach na zlepšenie predloženého predmetu plnenia elektronickou formou na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Dodávateľa. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť zistené nedostatky a zapracovať vznesené pripomienky a návrhy zo strany Objednávateľa. Finálna verzia predmetu plnenia musí pri odovzdaní obsahovať zapracované všetky prípadné pripomienky Objednávateľa.
14. Odovzdanie predmetu plnenia Dodávateľom a jeho prevzatie Objednávateľom sa vykoná formou preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
15. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať predmet plnenia v prípade, ak nezodpovedá výsledku dohodnutého v tejto Zmluve.

Článok VI. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto Zmluvou, napr. hospodárske, bankové, obchodné tajomstvo, ceny, know-how, technické riešenie, dokumentácia, atď.
2. Zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré by proti nim mohli byť uplatnené v dôsledku škôd alebo porušenia zákonných ustanovení, vzniknutých nedodržaním tejto mlčanlivosti. Táto mlčanlivosť sa dotýka aj všetkých zamestnancov zmluvných strán. Za výber takýchto osôb zodpovedajú obe zmluvné strany.

3. Žiadne z informácií, ktoré získali zmluvné strany v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, nesmú sprístupniť tretím osobám, ani využiť na iný účel bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok VII Sankcie

1. V prípade nesplnenia povinností Dodávateľa uvedených v článku II. Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu plnenia resp. konkrétnej časti podľa článku III. Zmluvy, a to za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu. Dodávateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ak preukáže, že omeškanie bolo spôsobené neposkytnutím riadnej súčinnosti Objednávateľa podľa čl. IV. Zmluvy alebo z dôvodov, ktoré nezavinil Dodávateľ. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.) majú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu.
2. V prípade, že Dodávateľ nedodá predmet plnenia v lehotách podľa článku II. tejto Zmluvy alebo ak nezapracuje pripomienky a neodstráni vady predmetu Zmluvy v súlade s článkom III. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR), a to za každý deň omeškania a/alebo za každú nezapracovanú pripomienku a/alebo neodstránenú vadu. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu. Dodávateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ak preukáže, že omeškanie bolo spôsobené neposkytnutím riadnej súčinnosti Objednávateľa podľa čl. III. alebo z dôvodov ktoré nezavinil Dodávateľ. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb) majú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením odmeny podľa článku III. Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania. V prípade, že k omeškaniu úhrady faktúry dôjde v dôsledku oneskorenia procesov na strane poskytovateľa príspevku, Dodávateľ berie na vedomie, že takéto omeškanie nezakladá nárok na uplatnenie úroku z omeškania v zmysle predchádzajúcej vety.
4. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania podľa tohto článku je 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia príslušnou zmluvnou stranou.

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za škodu a vady

1. Dodávateľ zodpovedá za vady predmetu plnenia v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ poskytuje na predmet plnenia po dobu 24 mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.
3. Dodávateľ sa zaručuje, že celý predmet plnenia bude spĺňať požiadavky, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Dodávateľ teda garantuje, že realizácia predmetu plnenia bude zodpovedať výsledku určenému v tejto Zmluve, a že si predmet plnenia v záručnej dobe 24 mesiacov zachová najmä dohodnuté, minimálne však obvyklé vlastnosti a predmet plnenia bude spôsobilý pre použitie k zmluvnému, inak k obvyklému účelu.
4. Počas plynutia záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Dodávateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie vád a Dodávateľ je povinný zistené vady bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
5. Objednávateľ je povinný zistené vady u Dodávateľa uplatniť bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane porušením svojej povinnosti zo Zmluvy a je povinná ju nahradiť, okrem prípadov, kedy preukáže že porušenie

povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku vecne nesprávneho alebo inak chybného zadania druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie svojho záväzku v dôsledku omeškania druhej strany.

Článok VIII. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej zmluvnej strane porušením povinnosti podľa Zmluvy v prípade, ak toto bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť, a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku, mobilizácie, povstania, živelných pohrôm, prerušenia dodávok energií, materiálov, atď.
2. V prípade, keď niektorá zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa Zmluvy, je povinná o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a ich možných dôsledkoch pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana opätovne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinnosti podľa Zmluvy.

Článok IX. Zmenové konanie

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
2. Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok X. Doručovanie a komunikácia

1. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom kontaktných osôb a/alebo štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. Všetky oznámenia týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy musia byť vykonané písomne a doručené elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti Zmluvy, jej zániku či zmeny, alebo práv a povinností zmluvných strán, musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená poštová zásielka, kuriérom alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so Zmluvou sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
   4.1. elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu;
   4.2. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenú, ak dôjde do dispozície druhej zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý došlo k:

4.2.1. bezdôvodnému odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevziať písomnosť doručovanú poštou alebo osobným doručením,
4.2.2. vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
   1.1. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
   1.2. odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Dodávateľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Dodávateľa sa rozumie:
   2.1. nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu tejto Zmluvy,
   2.2. opakované neposkytnutie informácií požadovaných Objednávateľom od Dodávateľa,
   2.3. omeškanie s odovzdaním predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
   2.4. iné porušenie povinností Dodávateľa podľa tejto Zmluvy a jeho neschopnosť napraviť toto porušenie v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dní od doručenia písomného upozornenia Dodávateľovi.
3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto Zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto Zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
4. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy alebo ďalších prípadných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať i po účinnom odstúpení od tejto Zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu plnenia a nebezpečenstvo škody na predmete plnenia prechádza na Objednávateľa jeho riadnym odovzdaním Objednávateľovi.
2. Výsledkom činnosti Dodávateľa podľa tejto zmluvy je o.i. i dielo, ktoré požíva ochranu autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Dodávateľ (poskytovateľ) na základe tejto Zmluvy poskytuje Objednávateľovi (nadobúdateľovi) dňom odovzdania diela vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie, rozširovanie, zverejnenie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy Objednávateľa (nadobúdateľa), vrátane práva Objednávateľa (nadobúdateľa) udeliť súhlas na použitie diela tretím osobám. Súčasťou udelenej neobmedzenej licencie (súhlasu) k dielu je aj právo Objednávateľa (nadobúdateľa) voľne upravovať a/alebo inak spracovať dielo (a/alebo časti diela) či už samostatne alebo v spojení s inými dielami vrátane vytvárania nových diel na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy Objednávateľa (nadobúdateľa) (ďalej len „licencia").

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je už zahrnutá v cene diela plnenia podľa článku III. Zmluvy.
4. Dodávateľ je zodpovedný za porušenie svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a v prípade vzniku škody sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu v celom rozsahu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto Zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktoré bude zodpovedať obsahom a účelom pôvodnému ustanoveniu.
5. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Dodávateľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
   Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

V Príbovciach, dňa 7.7.2025

Za Objednávateľa:

Bc. Viktória Fľaková, MBA - starostka

V Príbovciach, dňa 7.7.2025

Za Dodávateľ:

Ing. [redacted] Jurík - konateľ

mai studio s. r. o.
mesto | architektúra | intervencie
Sídlo: Karpatské námestie 10A,
831 06 Bratislava - Rača
IČO: 54 067 260, IČ DPH: SK2121577546

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Autorský dozor :
Náplňou AD je kontrola dodržiavania platnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom stavby a prípadné riešenie odchýlok a úprav. Charakter AD je občasný, čo znamená, že je vykonávaný na výzvu klienta. Na výzvu sa AD zúčastňuje na kontrolných prehliadkach stavby a na záverečnej kontrolnej prehliadke stavby. AD je oprávnený vykonávať kontroly a zápisy so stavebného denníka. Pri dokončení stavby sa zúčastňuje na uvedení stavby a jej technických a technologických zariadení do prevádzky. AD poskytuje klientovi súčinnosť a spoluprácu pri prevzatí stavby, odstraňovaní vád a nedorobkov a pri prípadných reklamačných konaniach.
Jedná sa najmä o činnosti vo fáze realizácie výstavby a dokončenia stavby:

- Kontrola súladu stavby s platnou PD
- súlad PD s príslušnými právnymi predpismi
- odsúhlasenie použitých materiálov a výrobkov

- Riešenie odchýlok stavby
- účasť na rokovaniach o zmenách stavby vyvolaných klientom alebo zhotoviteľom
- vypracovanie alternatívnych technických a dispozičných riešení, detailov a prevedení v spolupráci s predmetnými profesiami
- analýza dôsledkov zmien v spolupráci s predmetnými profesiami
- vyhodnotenie vplyvu výsledkov doplnkových prieskumov v spolupráci s predmetnými profesiami

- Účasť na rokovaniach v rámci realizácie stavby
- účasť na kontrolných prehliadkach stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- spolupráca s klientom pri prijímaní rozhodnutí o prípadných zmenách
- vykonávanie zápisov do stavebného denníka

- Pri dokončení stavby
- účasť na prebierkach stavby
- účasť pri uvedení stavby do prevádzky
- účasť na uvádzaní technických a technologických zariadení do prevádzky
- účasť na kontrole odstránenia vád a nedorobkov
- účasť pri prípadných reklamačných konaniach

Projekt skutočného vyhotovenia :
PSV je dokumentácia, ktorá obsahuje zmeny zaznamenané počas realizácie stavby. Tieto zmeny je potrebné prehľadne zaznamenať vytvorením aktualizovanej projektovej dokumentácie v grafickom a textovom prevedení. Dokumentácia slúži ako podklad pre akékoľvek zmeny stavby počas jej prevádzky alebo užívania a je tiež súčasťou kolaudačného konania.
Jej spracovanie sa vyžaduje po ukončení realizácie výstavby. Zahŕňa aj geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a jej okolia.
Súčasťou PSV je tiež projekt interiéru. Jeho rozsah je definovaný nasledovne:

- výber mobiliáru a základné výkresy zabudovaného interiéru
- výber svietidiel

- definovanie umiestnenia všetkých výrobkov, prvkov, mobiliáru a svietidiel
- rozkreslenie kladačských výkresov
- položkovitý výkaz mobiliáru a zabudovaného interiéru

Construction management :
CM zahŕňa činnosti počas realizácie a dokončenia, najmä z hľadiska výstavby stavby:
- optimalizácia, príprava (úprava) rozpočtu, prípadný „value engineering"
- kontrola a vyhodnocovanie harmonogramu výstavby počas realizácie
- príprava podkladov pre odovzdanie staveniska generálnemu dodávateľovi (zabezpečenie protokolov, vytýčení sietí a potrebnej dokumentácie)
- organizácia a účasť na kontrolných dňoch a následný reporting investorovi
- zabezpečenie riešenia vzniknutých problémov a rizík pri výstavbe
- finančné sledovanie stavby (projektu) a následný reporting investorovi
- spoluúčasť na kontrole kvality stavebných prác, spolu s stavebným dozorom investora
- kolektovanie podkladov pre kolaudáciu z pohľadu výstavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a ukončenie výstavby
- komunikácia s tretími stranami (dodávatelia, investor, projektanti, inžiniering atď.) z pohľadu výstavby
- kontrola splnenia požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov (napr. zabezpečenie archeologického prieskumu počas výstavby)
- iné činnosti vyplývajúce z procesu prípravy, realizácie a ukončenia výstavby (napr. ekonomické vyhodnotenie stavby)
- výkon činnosti geodeta na stavenisku - zameranie vytýčených sietí, výkopových prác v zmysle archeologického prieskumu ako podklad pre stanovisko ku kolaudácii, vytýčenie staveniska, iné geodetické činnosti mimo geodeta generálneho zhotoviteľa

Inžiniering - činnosť spojená s kolaudáciou stavby :
- Manažment uvedenia do prevádzky - kolaudácie
- Komunikácia s dotknutými orgánmi – získavanie stanovísk potrebných ku kolaudácii
- Informovanie klienta o postupe kolaudačného konania
- Splnomocnené konanie v zastúpení stavebníka pred dotknutými orgánmi
- Podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia
- Zastupovanie investora pri kolaudácii a ostatných koordinačných stretnutiach z pohľadu IČ
- Tvorba prípadných zmlúv a dohôd