



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2025/030/1161 22.04.2025	OU-ZA-OOP6-2025/046020-002	JUDr. Zanovitová/ 0415117405	19. 05. 2025

## Vec

„Územný plán mesta obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1“ – udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej aj „OÚ ZA, OOP“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) a s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, po preskúmaní žiadosti zo dňa 22.04.2025 doručenej OÚ ZA, OOP dňa 24.04.2025 a priloženej dokumentácie žiadateľa, ktorým je obce Príbovce:

## I. udeľuje súhlas

a) podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci návrhu: „Územný plán obce Príbovce, Zmeny a doplnky č. 1“, a to natrvalo 0,12 ha poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Príbovce, v lokalite č. 9 o celkovej výmere: 0,24 ha, kód BPEJ/skupina: 0720013/4, funkčné využitie: rodinné domy.

Výstavba sa bude realizovať v zastavanom a mimo zastavanom území obce, ktoré bolo ohraničené k 1.1.1990.

Údaje o poľnohospodárskej pôde sú prevzaté z nasledovných dokladov:

- „Územný plán obce Príbovce, Zmeny a doplnky č. 1“:  
textová a tabuľková časť: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch;  
mapová časť: zámery Výkres širších vzťahov (1), Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – vrátane ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES a vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (2), Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (5),  
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb k návrhu

- potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy - RP Banská Bystrica č. 1315/202501017 zo dňa 27.03.2025 o správnosti údajov mapy BPEJ,
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava č. 4170-2/342/2025 zo dňa 26.02.2025 k existencii hydromelioračných zariadení,
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP1-2025/021989-004 zo dňa 21.02.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- stanovisko - Poľnohospodárske družstvo Valča – neoznámenie stanoviska

## II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie poľnohospodárskej pôdy zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 3./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností priľahlej PP.
- 4./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z..
- 5./ Prípadne poškodenú priľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 6./ Investori stavieb sú povinní vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej.
- 7./ Investori stavieb sú povinní vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy podľa schválenej bilancie skrývky humusového horizontu.
- 8./ Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ MT, PLO“) upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z..
- 9./ Poľnohospodárska pôda sa môže použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ MT, PLO podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z..

## Odôvodnenie

Okresnému úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát bola dňa 24.04.2025 doručená žiadosť obce Príbovce zo dňa 22.04.2025, ktorou žiada o udelenie súhlasu k návrhu „Územný plán obce Príbovce, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „návrh“) s prílohami..

Návrh rieši použitie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinných domov, pričom predmetná lokalita priamo nadväzuje na jestvujúce zastavané územie, čím nebude porušená zásada ochrany PP ustanovená v § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP a vytvorí sa tak kompaktná plocha pre bývanie.

Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,24 ha je zaradená do 4. skupiny BPEJ, a podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber časť s výmerou 0,12 ha patrí medzi najkvalitnejšie v katastrálnom území Príbovce.

V riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vzhľadom na to, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ ZA, OOP udelil žiadateľovi súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z..

Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a doklady o poľnohospodárskej pôde k návrhu (5 príloh) budú doručené poštovou prepravou OÚ MT, PLO.

Za vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (ďalej len „zákon o SP“) - položky 46 vo výške 150,00 €. V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona o SP sú obce oslobodené od poplatkov.

Ing. Augustín Chovaňák  
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OOP6-2025/046020-002

Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Okresný úrad Martin, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

## Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** „Územný plán mesta obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1“ – udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery

**Odosielateľ:** ico://sk/00151866\_10002

**Identifikátor správy:** 0f640a96-c41d-452f-86bf-52ba5337ce5b

**Značka odosielateľa:** OU-ZA-OOP6-2025/046020-002

## Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Úradný list - 19.05.2025 12:57:05.asice

**Podpísal/a:** CN=Okresný úrad Žilina,O=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=OÚ ZA 10002,2.5.4.97=NTRSK-00151866,C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 19.05.2025 10:57

### Podpísané dokumenty

- Object20250519105705260\_0.xml

► [Detail](#)

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014