

581/2025-106

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: +421415166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

376EX 581/25 – 106

V Y H L Á Š K A
o opakovanej dražbe nehnuteľností
zo dňa 18.08.2026

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem

opakovanú dražbu nehnuteľností povinného Róbert Tomek, nar. 17.12.1983, Bellova 3968/5, Martin

Začiatok: dňa **30.09.2026 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

P R E D M E T D R A Ž B Y :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 545

Obec: Príbovce
Okres: Martin

Katastrálne územie: Príbovce

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
77/3	7	garáž	0	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 77/3 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 505.

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

2 Tomek Róbert r. Tomek, Bellova 5/19, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 17.12.1983, Podiel: 1/1

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 22.06.2026 vypracovaným Ing. Borisom Timkaničom, znalcom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina na sumu 8.500,00 EUR. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola **znížená** v súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku posledná veta na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom a to na sumu vo výške **6.375,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **3.187,50 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností **zníženej** v súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom a to sume **6.375,00 EUR**

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: dňa **21.09.2026 o 16:30 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Príbovce (vyplýva z listu vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 21.09.2026 o 16:30 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 545 k.ú. Príbovce.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností** zníženej o závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 5812025** alebo do pokladne súdneho exekútora. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS: 5812025** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná **záznamom** do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe **právoplatného** rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať

v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 18.08.2026

JUDr. Martin Píry
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 581/2025.
Za správnosť: